

# DANBO - Organisationsbestyrelsen (DANBO organisationsbestyrelsesmøde)

31-08-2022 15:30 - 18:30

Th. Brorsensvej 18, 6430 Nordborg

---

**Information:**Afbud: Helle Kjær Christensen

**Mødedeltagere :** Anders Ebsen, Bent Vilhelmsen, Bente Pia Christensen,  
Helle Kjær Christensen, Kenneth Vonsild, Kirsten Flage, Niels Thomsen

# Indhold

## Kategori - 1. Organisation

|                                        |   |
|----------------------------------------|---|
| Punkt 1.1: Godkendelse af referat..... | 1 |
| Punkt 1.2: Foreningsanliggender.....   | 1 |
| Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender..... | 1 |

## Kategori - 2. Økonomi

|                                              |   |
|----------------------------------------------|---|
| Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen..... | 2 |
| Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler.....        | 3 |

## Kategori - 3. Afdelingerne

|                                             |   |
|---------------------------------------------|---|
| Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager..... | 4 |
| Punkt 3.3: Afdelingsanliggender.....        | 5 |

## Kategori - 5. Efterretningssager

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| Punkt 5.1: Udlejning.....                       | 5 |
| Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg..... | 6 |

## Kategori - 6. Eventuelt

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Punkt 6.1: Mødeplan..... | 6 |
|--------------------------|---|

## Kategori - 7. Underskriftsark

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Punkt 7: Underskrift via Penneo..... | 6 |
|--------------------------------------|---|

## Punkt 1.1: Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra den 15. juni 2022.

## Punkt 1.2: Foreningsanliggender

1. SALUS v/ Niels Thomsen
2. Forsyningen  
Udpegning af Bestyrelsesmedlem til Langesø Vandværk.
3. Fjernvarmen  
Salg af varmecentralen Bøgevej 6, Havnbjerg  
Afslag fra kommunen for tilladelse til at etablere bryggeri.  
Status: Der arbejdes på udbud af nedrivningsentreprise.
4. 8. Kreds, orientering v/ Niels Thomsen  
Referat af kredsrepræsentantmøde i 8. kreds den 2. juni - bilag (lukket)
5. Kontaktudvalget  
Møde afholdt den 24. august, vært B42 - bilag (lukket)  
Næste møde:  
Onsdag den 23. november, kl. 16.30. Vært SØBO
6. Afhændelse af Nordborgvej 6  
Tilbudt Golfklubben at leje det. Afventer tilbagemelding.  
Status: Der var på sidste møde enighed om at bibeholde Nordborgvej 6, til der er en tilbagemelding fra kommunen om ønsket om at opføre ca. 8 rækkehuse (forventes i 2023).

## Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender

1. Beslutning om eventuel hjemtagelse af boliger.  
Borgmester Blomgrens Vej, Nordborg, 12 boliger  
Niels Steensens Vej, Nordborg, 16 boliger  
I henhold til vedlagte beslutningsreferat fra møde med Sønderborg Kommune - bilag
2. Drøftelse om råderet vedrørende Aircondition.
4. Løsøre på Danbo (Nordborgvej).

## Møde med Boligforeningen Danbo, om brandsikkerhed og evt. overdragelse/ommærkning af ældreboliger

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Dato:</b><br>4. marts 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Tid:</b><br>Kl. 12.15-13.00 | <b>Sted:</b><br>Magistratssalen, Sønderborg Rådhus |
| <b>Mødedeltagere:</b><br><b>Boligforeningerne:</b><br>Boligforeningen Danbo: Jimmy Povlsen, Forretningsfører.<br><br><b>Sønderborg Kommune:</b><br>Tim Hansen, Kommunaldirektør.<br>Lisbeth Hansen, Økonomidirektør.<br>Bjarke Eriksen, Direktør for Teknik og Miljø.<br>Klaus Liestmann, Direktør for Omsorg og Udvikling.<br>Pia Høgh Bertelsen, Afdelingsleder.<br>Joan Slaikjer, Plejecenterchef.<br>Sille Marcussen Dall, Chef for Plan og Myndighed. |                                |                                                    |
| <b>Afbud:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |                                                    |
| <b>Referent:</b> Pia Høgh Bertelsen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                                                    |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beslutningsreferat</b> | <p><u>Beslutning:</u><br/>Sønderborg Kommune sender i dag et varsel om påbud til at få iværksat brandsikringsmæssige foranstaltninger i boligerne. Med svarfrist om 14 dage/den 18. marts 2022. Efterfølgende sendes påbuddet til boligforeningen.<br/>Boligforeningen Danbo skal senest den 18. marts 2022 indsende en tidsplan for, hvornår anvendelseskategori 6 er opnået samt en redegørelse for midlertidige foranstaltninger, indtil dette er opnået.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Borgmester Blomgrens Plads, Nordborg, 12 boliger</li> <li>▪ Niels Steensens Vej, Nordborg, 16 boliger</li> <li>▪ Parkvej, Guderup, 24 boliger</li> </ul> <p>Niels Steensvej og Borgmester Blomgrens Plads fastholdes med kommunal visitation. Danbo melder retur vedrørende restgæld i boligerne.</p> <p><u>Guderup, Parkvej, 24 boliger</u><br/>Der er tidligere varslet et påbud vedrørende Parkvej 24, og der fremsendes et endeligt påbud i dag.<br/>Det blev på dagens møde aftalt at boligforeningen jf. brandrådgiveren iværksætter de tiltag der er nødvendige for en anvendelseskategori 6. Danbo giver tilbagemelding til Plan og Myndighed v/Sille Marcussen Dall i senest den 18. marts 2022. (Herunder også om midlertidige tiltage er nødvendige – og i så fald hvilke tiltag der er tale om).</p> |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen**

Finansmodul (via hjemmesiden)

Foreløbig balance indeværende år pr. 31.07.2022 (VIV) - bilag

**Salus Boligadministration Amba**  
**Råbalance**
**01-01-2022 til 31-07-2022 Ult. 31-07-2022**  
**02-08-2022 11:53:24**  
**VIV 1**
**Selskab 52 Boligselskabet DANBO**  
**Afdeling 0**

| konto         | navn                                             | Primo       | Bevægelse         | Ultimo            | Sidste år           |
|---------------|--------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| <b>500020</b> | <b>RESULTATOPGØRELSE</b>                         |             |                   |                   |                     |
| <b>500030</b> | <b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>                         |             |                   |                   |                     |
| <b>501000</b> | <b>BESTYRELSESVEDERLAG MV.</b>                   |             |                   |                   |                     |
| 501010        | 1. Bestyrelsesvederlag m.v. Afd. i drift         | 0,00        | 9.000,00          | 9.000,00          | 10.500,00           |
| <b>501100</b> | <b>Bestyrelsesvederlag i alt</b>                 | <b>0,00</b> | <b>9.000,00</b>   | <b>9.000,00</b>   | <b>10.500,00</b>    |
| <b>502000</b> | <b>MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER MV.</b>            |             |                   |                   |                     |
| 502020        | Udgifter til kurser og møder Bestyrelse          | 0,00        | 11.304,13         | 11.304,13         | 3.961,36            |
| 502120        | Best. Godtgørelse kørsel diæt mv                 | 0,00        | 4.872,07          | 4.872,07          | 72,00               |
| 502220        | Div. repræsentation og gaver mv bestyrelse       | 0,00        | 500,00            | 500,00            | 0,00                |
| 502320        | Kontingenter og telefon mv. best.                | 0,00        | 0,00              | 0,00              | 200,00              |
| 502420        | Andre best. Udgifter                             | 0,00        | 29.433,00         | 29.433,00         | 1.428,00            |
| <b>502500</b> | <b>MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER MV. I ALT</b>      | <b>0,00</b> | <b>46.109,20</b>  | <b>46.109,20</b>  | <b>5.661,36</b>     |
| <b>511000</b> | <b>PERSONALEUDGIFTER</b>                         |             |                   |                   |                     |
| 511010        | 1. Lønninger, adm. personale                     | 0,00        | 511.226,31        | 511.226,31        | 1.480.059,34        |
| 511011        | 1.1. Lønninger, inspektører                      | 0,00        | 0,00              | 0,00              | -39.225,00          |
| 511012        | 1.2. Lønninger, andre                            | 0,00        | 38.889,98         | 38.889,98         | 52.324,01           |
| 511013        | Kørsel personale                                 | 0,00        | 9.495,07          | 9.495,07          | 25.758,72           |
| 511014        | Fritvalgsordning                                 | 0,00        | 5.033,73          | 5.033,73          | 0,00                |
| 511020        | 2. Pension/pensionsbidrag                        | 0,00        | 74.402,94         | 74.402,94         | 191.262,26          |
| 511030        | 3. Andre udgifter til social sikring             | 0,00        | 34.903,29         | 34.903,29         | 55.848,98           |
| 511031        | 3.1 ATP-bidrag                                   | 0,00        | 2.335,22          | 2.335,22          | 6.626,90            |
| 511100        | 10. - Ref. syge- og dagpenge mv                  | 0,00        | 0,00              | 0,00              | -2.700,00           |
| <b>511110</b> | <b>Personaleudgifter i alt</b>                   | <b>0,00</b> | <b>676.286,54</b> | <b>676.286,54</b> | <b>1.772.655,21</b> |
| <b>511700</b> | <b>SAMLEDE PERSONALEUDGIFTER</b>                 | <b>0,00</b> | <b>676.286,54</b> | <b>676.286,54</b> | <b>1.769.955,21</b> |
| <b>512000</b> | <b>FORRETNINGSFØRELSE I ØVRIGT</b>               |             |                   |                   |                     |
| 512120        | Forretningsførelse i øvrigt                      | 0,00        | 510.416,68        | 510.416,68        | 510.417,68          |
| <b>512500</b> | <b>FORRETNINGSFØRELSE I ALT</b>                  | <b>0,00</b> | <b>510.416,68</b> | <b>510.416,68</b> | <b>510.417,68</b>   |
| <b>513000</b> | <b>KONTORHOLDSUDGIFTER INKL. EDB DRIFT</b>       |             |                   |                   |                     |
| 513020        | Kontorartikler og tryksager                      | 0,00        | 703,50            | 703,50            | 8.903,71            |
| 513021        | Kopimaskine, fax og telefon udg.                 | 0,00        | 17.614,22         | 17.614,22         | 16.528,70           |
| 513022        | EDB udgifter                                     | 0,00        | 15.950,00         | 15.950,00         | 24.112,40           |
| 513023        | Småanskaffelser                                  | 0,00        | 14.107,91         | 14.107,91         | 0,00                |
| 513120        | Abonnementer og kontingenter og forsikringer     | 0,00        | 66.658,58         | 66.658,58         | 25.639,95           |
| 513121        | Annoncer og reklame                              | 0,00        | 2.771,00          | 2.771,00          | 800,00              |
| 513220        | Juridisk Assistance                              | 0,00        | 28.944,40         | 28.944,40         | 6.000,00            |
| 513320        | Kursus og møder pers.                            | 0,00        | 6.382,00          | 6.382,00          | 0,00                |
| 513321        | Øvrige personale udgifter                        | 0,00        | 19.204,37         | 19.204,37         | 17.672,68           |
| 513420        | Porto, fragt og udgifter til bude                | 0,00        | 0,00              | 0,00              | 22.238,00           |
| 513421        | Diverse gebyrer og afrundinger                   | 0,00        | 14.714,31         | 14.714,31         | 54.813,31           |
| 513422        | Kontorhold i øvrigt                              | 0,00        | 23.094,75         | 23.094,75         | 41.901,80           |
| <b>513500</b> | <b>KONTORHOLDSUDGIFTER INKL. EDB DRIFT I ALT</b> | <b>0,00</b> | <b>210.145,04</b> | <b>210.145,04</b> | <b>218.610,55</b>   |
| <b>514000</b> | <b>KONTORLOKALEUDGIFTER INKL. AFSKRIVNINGER</b>  |             |                   |                   |                     |
| 514020        | 2. Lejede lokaler, leje                          | 0,00        | 32.074,00         | 32.074,00         | 0,00                |
| 514030        | 3. Ejendomsskatter                               | 0,00        | 0,00              | 0,00              | 6.894,24            |
| 514040        | 4. El                                            | 0,00        | 15.597,21         | 15.597,21         | 12.134,54           |
| 514050        | 5. Vand, varme                                   | 0,00        | 50.450,35         | 50.450,35         | 57.789,91           |
| 514060        | 6. Forsikringer                                  | 0,00        | 38.883,66         | 38.883,66         | 11.814,11           |
| 514070        | 7. Renovation, vedl.hold, reng. m.v.             | 0,00        | 169.523,08        | 169.523,08        | 116.709,38          |
| <b>514115</b> | <b>NETTOUDGIFT KONTORLOKALER</b>                 | <b>0,00</b> | <b>306.528,30</b> | <b>306.528,30</b> | <b>205.342,18</b>   |

|                                |            |     |            |                 |            |          |
|--------------------------------|------------|-----|------------|-----------------|------------|----------|
| Salus Boligadministration Amba |            |     |            |                 | 02-08-2022 | 11:53:24 |
| Råbalance                      | 01-01-2022 | til | 31-07-2022 | Ult. 31-07-2022 | VIV        | 2        |

Selskab 52 Boligselskabet DANBO  
Afdeling 0

| konto         | navn                                                        | Primo       | Bevægelse            | Ultimo               | Sidste år            |
|---------------|-------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>516000</b> | <b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>                                  |             |                      |                      |                      |
| 516120        | Drift festsal mv.                                           | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 | -5.850,00            |
| <b>516500</b> | <b>SÆRLIGE AKTIVITETER I ALT</b>                            | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>-5.850,00</b>     |
| 521000        | Revision                                                    | 0,00        | 82.500,00            | 82.500,00            | 170.000,00           |
| <b>530000</b> | <b>BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER</b>                        | <b>0,00</b> | <b>1.840.985,76</b>  | <b>1.840.985,76</b>  | <b>2.884.636,98</b>  |
| <b>532000</b> | <b>RENTEUDGIFTER</b>                                        |             |                      |                      |                      |
| 532410        | 3. Renter bankgæld                                          | 0,00        | 9.166,41             | 9.166,41             | 18.809,94            |
| 532510        | 4. Renter kreditorer                                        | 0,00        | 1.621,67             | 1.621,67             | 0,00                 |
| 532710        | 8. Andre renter                                             | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 | 17,04                |
| <b>532900</b> | <b>RENTEUDGIFTER I ALT</b>                                  | <b>0,00</b> | <b>10.788,08</b>     | <b>10.788,08</b>     | <b>18.826,98</b>     |
| <b>533000</b> | <b>HENLÆGGELSER TIL DISPOSITIONSFONDEN MV.</b>              |             |                      |                      |                      |
| 533030        | 2. Ydelser fra afd. udamort.lån                             | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 | 999.068,55           |
| 533052        | 5. Indbet. til Landsbyggefonden.                            | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 | 2.314.352,99         |
| 533058        | 8. Pligtmæss. bidrag Landsbyggefonden.                      | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 | 1.784.746,43         |
| <b>533060</b> | <b>HENLÆGGELSER TIL DISPOSITIONSFONDEN MV. I ALT</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>5.098.167,97</b>  |
| <b>540000</b> | <b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>                            | <b>0,00</b> | <b>10.788,08</b>     | <b>10.788,08</b>     | <b>5.116.994,95</b>  |
| <b>541000</b> | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>                              |             |                      |                      |                      |
| 541020        | Korrektioner tidl. år                                       | 0,00        | 0,05                 | 0,05                 | 852,03               |
| <b>541500</b> | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>                        | <b>0,00</b> | <b>0,05</b>          | <b>0,05</b>          | <b>852,03</b>        |
| <b>550000</b> | <b>UDGIFTER I ALT</b>                                       | <b>0,00</b> | <b>1.851.773,89</b>  | <b>1.851.773,89</b>  | <b>8.002.483,96</b>  |
| <b>560000</b> | <b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>                      | <b>0,00</b> | <b>1.851.773,89</b>  | <b>1.851.773,89</b>  | <b>8.002.483,96</b>  |
| <b>600010</b> | <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>                                   |             |                      |                      |                      |
| <b>601000</b> | <b>ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>                               |             |                      |                      |                      |
| 601010        | 1. Adm. bidrag egne afdelinger i drift, hovedaktivitet      | 0,00        | -2.296.700,00        | -2.296.700,00        | -2.296.700,00        |
| 601500        | 1.5 Tillægsydelser                                          | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 | -99.110,00           |
| <b>601900</b> | <b>ADMINISTRATIONS BIDRAG I ALT</b>                         | <b>0,00</b> | <b>-2.296.700,00</b> | <b>-2.296.700,00</b> | <b>-2.395.810,00</b> |
| <b>602000</b> | <b>LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER</b>                |             |                      |                      |                      |
| 602030        | 3. Restancegebyr (påkravsgebyr)                             | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 | -18.360,00           |
| 602040        | 4. Ventelistegebyr                                          | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 | -45.400,00           |
| 602220        | 22. Udlejningsindt. m.v. kontorlokaler                      | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 | -1.500,00            |
| <b>602300</b> | <b>LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER I ALT</b>          | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>-65.260,00</b>    |
| <b>603000</b> | <b>RENTEINDTÆGTER</b>                                       |             |                      |                      |                      |
| 603130        | 3. Renteindtægter obligationer (incl. kursgevinster)        | 0,00        | -12.073,50           | -12.073,50           | -71.291,80           |
| 603160        | 7. Renteindtægter i øvrigt                                  | 0,00        | -8.750,00            | -8.750,00            | -23.244,79           |
| <b>603190</b> | <b>RENTEINDTÆGTER I ALT</b>                                 | <b>0,00</b> | <b>-20.823,50</b>    | <b>-20.823,50</b>    | <b>-94.536,59</b>    |
| <b>604000</b> | <b>AFDELINGERNES BIDRAG TIL DISPOSITIONSFONDEN MV</b>       |             |                      |                      |                      |
| 604030        | 2. Ydelser fra afd. udamort.lån                             | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 | -999.068,55          |
| 604052        | 5. Indbet. til Landsbyggefonden.                            | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 | -2.314.352,99        |
| 604055        | 6. Indbet. til Nybyggerifonden.                             | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 | -591.620,78          |
| 604058        | 8. Pligtmæss. bidrag Landsbyggefonden.                      | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 | -1.193.125,65        |
| <b>604060</b> | <b>AFDELINGERNES BIDRAG TIL DISPOSITIONSFONDEN MV I ALT</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>-5.098.167,97</b> |

|                                |            |     |            |                 |            |          |
|--------------------------------|------------|-----|------------|-----------------|------------|----------|
| Salus Boligadministration Amba |            |     |            |                 | 02-08-2022 | 11:53:24 |
| Råbalance                      | 01-01-2022 | til | 31-07-2022 | Ult. 31-07-2022 | VIV        | 3        |

Selskab 52 Boligselskabet DANBO  
Afdeling 0

| konto  | navn                                                         | Primo         | Bevægelse     | Ultimo        | Sidste år     |
|--------|--------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 610000 | SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER                                   | 0,00          | -2.317.523,50 | -2.317.523,50 | -7.653.774,56 |
| 611000 | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER                                     |               |               |               |               |
| 611020 | Korrektioner tidl. år                                        | 0,00          | -613,90       | -613,90       | 0,00          |
| 611500 | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT                               | 0,00          | -613,90       | -613,90       | 0,00          |
| 620000 | INDTÆGTER I ALT                                              | 0,00          | -2.318.137,40 | -2.318.137,40 | -7.653.774,56 |
| 630000 | INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT                            | 0,00          | -2.318.137,40 | -2.318.137,40 | -7.653.774,56 |
| 700000 | BALANCE                                                      |               |               |               |               |
| 700900 | AKTIVER                                                      |               |               |               |               |
| 700910 | ANLÆGSAKTIVER                                                |               |               |               |               |
| 700920 | MATERIELLE AKTIVER                                           |               |               |               |               |
| 701010 | ADMINISTRATIONSBYGNING                                       |               |               |               |               |
| 701110 | Adm.bygning anskaffelsessum primo                            | 4.580.585,52  | 0,00          | 4.580.585,52  | 4.580.585,52  |
| 701190 | Samlet anskaffelsessum ultimo                                | 4.580.585,52  | 0,00          | 4.580.585,52  | 4.580.585,52  |
| 701310 | Af- og nedskr. primo (Adm.bygning)                           | -3.931.085,52 | 0,00          | -3.931.085,52 | 0,00          |
| 701330 | + Af- og nedskr. i året (Adm.bygning)                        | 0,00          | 0,00          | 0,00          | -3.931.085,52 |
| 701390 | Af- og nedskrivninger ultimo                                 | -3.931.085,52 | 0,00          | -3.931.085,52 | -3.931.085,52 |
| 701500 | ADMINISTRATIONSBYGNING ULTIMO                                | 649.500,00    | 0,00          | 649.500,00    | 649.500,00    |
| 702000 | INVENTAR                                                     |               |               |               |               |
| 702110 | Inventar anskaffelsessum primo                               | 604.919,36    | 0,00          | 604.919,36    | 604.919,36    |
| 702190 | Samlet anskaffelsessum ultimo                                | 604.919,36    | 0,00          | 604.919,36    | 604.919,36    |
| 702310 | Af- og nedskr. primo (Inventar)                              | -604.919,36   | 0,00          | -604.919,36   | -604.919,36   |
| 702390 | Af- og nedskrivninger ultimo                                 | -604.919,36   | 0,00          | -604.919,36   | -604.919,36   |
| 704000 | EDB                                                          |               |               |               |               |
| 704110 | EDB-anlæg anskaffelsessum primo                              | 1.028.988,50  | 0,00          | 1.028.988,50  | 1.028.988,50  |
| 704190 | Samlet anskaffelsessum ultimo                                | 1.028.988,50  | 0,00          | 1.028.988,50  | 1.028.988,50  |
| 704310 | Af- og nedskr. primo (EDB-anlæg)                             | -1.028.988,50 | 0,00          | -1.028.988,50 | -1.028.988,50 |
| 704390 | Af- og nedskrivninger ultimo                                 | -1.028.988,50 | 0,00          | -1.028.988,50 | -1.028.988,50 |
| 710000 | FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER                                    |               |               |               |               |
| 714000 | Dispositionsfond/Lån til afdelinger                          |               |               |               |               |
| 714014 | Dispositionsfond/Lån til afdelinger                          | 2.319.352,52  | 0,00          | 2.319.352,52  | 2.329.852,52  |
| 714100 | Dispositionsfond/Lån til afdelinger i alt                    | 2.319.352,52  | 0,00          | 2.319.352,52  | 2.329.852,52  |
| 715000 | INDSKUDSKAPITAL SIDEAKTIVITETER                              |               |               |               |               |
| 715266 | Indskudskapital int. Tekn. Rådg. og int. Håndv.virksomhed (a | 100.000,00    | 0,00          | 100.000,00    | 100.000,00    |
| 716000 | INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN                               |               |               |               |               |
| 716100 | 1. Bundne A-og G indskud                                     | 3.404.956,00  | 0,00          | 3.404.956,00  | 3.404.956,00  |
| 716200 | 2. C-indskud                                                 | 97.187,00     | 0,00          | 97.187,00     | 97.187,00     |
| 716310 | 3. Egen trækningret primo:                                   | 4.698.931,52  | 0,00          | 4.698.931,52  | 2.912.208,25  |
| 716320 | Årets tilgang egen trækningret                               | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 1.070.847,87  |
| 716350 | Egen trækningret ultimo                                      | 4.698.931,52  | 0,00          | 4.698.931,52  | 3.983.056,12  |
| 716400 | INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN I ALT                         | 8.201.074,52  | 0,00          | 8.201.074,52  | 7.485.199,12  |
| 720000 | ANLÆGSAKTIVER I ALT                                          | 11.269.927,04 | 0,00          | 11.269.927,04 | 10.564.551,64 |
| 720900 | OMSÆTNINGSAKTIVER                                            |               |               |               |               |

Salus Boligadministration Amba

02-08-2022

11:53:24

Råbalance

01-01-2022

til

31-07-2022

Ult.

31-07-2022

VIV

4

Selskab

52 Boligselskabet DANBO

Afdeling

0

| konto         | navn                                            | Primo                 | Bevægelse            | Ultimo                | Sidste år             |
|---------------|-------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>720910</b> | <b>TILGODEHAVENDER</b>                          |                       |                      |                       |                       |
| <b>721000</b> | <b>TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT</b>      |                       |                      |                       |                       |
| 721014        | Tilgodehavende afdeling 14                      | 610.878,98            | -774.383,82          | -163.504,84           | 0,00                  |
| 721017        | Tilgodehavende afdeling 17                      | 485.852,18            | -494.708,68          | -8.856,50             | 0,00                  |
| 721019        | Tilgodehavende afdeling 19                      | 969.806,09            | -972.235,05          | -2.428,96             | 0,00                  |
| 721028        | Tilgodehavende afdeling 28                      | 138.363,98            | -222.667,90          | -84.303,92            | 0,00                  |
| <b>721500</b> | <b>TILGODEHAVENDER AFDELINGER I DRIFT I ALT</b> | <b>2.204.901,23</b>   | <b>-2.463.995,45</b> | <b>-259.094,22</b>    | <b>0,00</b>           |
| 726000        | Andre tilgodehavender                           | 2.274,88              | 20.625,12            | 22.900,00             | 0,00                  |
| 726100        | Aconto løn o.lign.                              | 0,00                  | -15.001,50           | -15.001,50            | -770,00               |
| 727000        | Forudbetalte udgifter                           | 111.779,98            | -120.647,46          | -8.867,48             | 0,00                  |
| <b>731000</b> | <b>VÆRDIPAPIRER</b>                             |                       |                      |                       |                       |
| <b>731110</b> | <b>VÆRDIPAPIRER DEPOT 1</b>                     |                       |                      |                       |                       |
| 731111        | Værdipapirer anskaffelsessum primo depot 1      | 7.694.646,09          | 0,00                 | 7.694.646,09          | 7.893.702,64          |
| <b>731115</b> | <b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>            | <b>7.694.646,09</b>   | <b>0,00</b>          | <b>7.694.646,09</b>   | <b>7.893.702,64</b>   |
| <b>731140</b> | <b>VÆRDIPAPIRER ULTIMO DEPOT 1</b>              | <b>7.694.646,09</b>   | <b>0,00</b>          | <b>7.694.646,09</b>   | <b>7.893.702,64</b>   |
| <b>731210</b> | <b>VÆRDIPAPIRER DEPOT 2</b>                     |                       |                      |                       |                       |
| 731211        | Værdipapirer anskaffelsessum primo depot 1      | 44.950.014,91         | 0,00                 | 44.950.014,91         | 0,00                  |
| <b>731215</b> | <b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>            | <b>44.950.014,91</b>  | <b>0,00</b>          | <b>44.950.014,91</b>  | <b>0,00</b>           |
| <b>731240</b> | <b>VÆRDIPAPIRER ULTIMO DEPOT 2</b>              | <b>44.950.014,91</b>  | <b>0,00</b>          | <b>44.950.014,91</b>  | <b>0,00</b>           |
| <b>731500</b> | <b>VÆRDIPAPIRER ULTIMO I ALT</b>                | <b>52.644.661,00</b>  | <b>0,00</b>          | <b>52.644.661,00</b>  | <b>7.893.702,64</b>   |
| <b>732000</b> | <b>BANKBEHOLDNING</b>                           |                       |                      |                       |                       |
| 732100        | Kassebeholdning                                 | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 1.442,50              |
| 732200        | Driftskonto                                     | 200,00                | -4.065.002,91        | -4.064.802,91         | 578.347,48            |
| 732400        | PM konto, depot 1                               | 26.563,35             | 0,00                 | 26.563,35             | 42.520.336,54         |
| 732600        | Anden bankkonto                                 | -176.443,97           | 181.460,89           | 5.016,92              | 0,00                  |
| <b>732900</b> | <b>BANKBEHOLDNING I ALT</b>                     | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>           | <b>1.442,50</b>       |
| <b>740000</b> | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>                  | <b>54.813.936,47</b>  | <b>-6.462.561,31</b> | <b>48.351.375,16</b>  | <b>50.993.059,16</b>  |
| <b>750000</b> | <b>AKTIVER I ALT</b>                            | <b>66.083.863,51</b>  | <b>-6.462.561,31</b> | <b>59.621.302,20</b>  | <b>61.557.610,80</b>  |
| <b>800100</b> | <b>PASSIVER</b>                                 |                       |                      |                       |                       |
| <b>800200</b> | <b>EGENKAPITAL</b>                              |                       |                      |                       |                       |
| <b>802910</b> | <b>DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG. KONTO</b>     |                       |                      |                       |                       |
| 803000        | 1. Saldo primo dispositionsfond                 | -12.846.867,74        | 0,00                 | -12.846.867,74        | -8.808.527,41         |
| <b>803010</b> | <b>TILGANG:</b>                                 |                       |                      |                       |                       |
| 803050        | 4. Ydelser (beboerbet.) udamort.                | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | -3.313.421,54         |
| 803150        | 11. Pligtmæssige bidrag afd.                    | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | -1.784.746,43         |
| <b>803200</b> | <b>AFGANG:</b>                                  |                       |                      |                       |                       |
| 803230        | 24. Indbetalinger til landsbyg.                 | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 2.791.603,24          |
| 803240        | 25. Indbetalinger til nybyggeri                 | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 236.648,31            |
| <b>803500</b> | <b>50. Saldo ultimo</b>                         | <b>-12.846.867,74</b> | <b>0,00</b>          | <b>-12.846.867,74</b> | <b>-10.878.443,83</b> |
| <b>803590</b> | <b>SALDO ULTIMO OPDELT:</b>                     |                       |                      |                       |                       |
| <b>803600</b> | <b>BUNDEN DEL:</b>                              |                       |                      |                       |                       |
| 803620        | 32. Finansiering af administrationsejendom      | -649.500,00           | 0,00                 | -649.500,00           | -500.000,00           |
| 803641        | 35. Indskud i landsbyggefond                    | -8.201.074,00         | 0,00                 | -8.201.074,00         | 0,00                  |
| 803650        | 40. Disponibel del:                             | -3.996.293,74         | 0,00                 | -3.996.293,74         | 0,00                  |
| 803699        | 50. Saldo Ultimo                                | 12.846.867,74         | 0,00                 | 12.846.867,74         | 0,00                  |
| <b>803700</b> | <b>Saldo ultimo 803</b>                         | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>           | <b>-500.000,00</b>    |

**Salus Boligadministration Amba**  
**Råbalance**

|            |     |            |      |            |            |          |
|------------|-----|------------|------|------------|------------|----------|
| 01-01-2022 | til | 31-07-2022 | Ult. | 31-07-2022 | 02-08-2022 | 11:53:24 |
|            |     |            |      | VIV        |            | 5        |

**Selskab** **52 Boligselskabet DANBO**  
**Afdeling** **0**

| konto         | navn                                        | Primo                 | Bevægelse           | Ultimo                | Sidste år             |
|---------------|---------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>805000</b> | <b>ARBEJDSKAPITAL</b>                       |                       |                     |                       |                       |
| 805010        | 1. Saldo primo arbejdskapital               | -3.430.847,87         | 0,00                | -3.430.847,87         | -4.155.167,87         |
| <b>805015</b> | <b>TILGANG:</b>                             |                       |                     |                       |                       |
| <b>805030</b> | <b>AFGANG:</b>                              |                       |                     |                       |                       |
| 805040        | 4. Årets underskud                          | 0,00                  | 0,00                | 0,00                  | 132.753,50            |
| 805056        | 6. Diverse tilskud jf. specifikation        | 0,00                  | 0,00                | 0,00                  | -200.000,00           |
| <b>805060</b> | <b>SALDO ULTIMO</b>                         | <b>-3.430.847,87</b>  | <b>0,00</b>         | <b>-3.430.847,87</b>  | <b>-4.222.414,37</b>  |
| <b>805200</b> | <b>SALDO ULTIMO OPDELT:</b>                 |                       |                     |                       |                       |
| <b>805210</b> | <b>BUNDEN DEL:</b>                          |                       |                     |                       |                       |
| 805260        | 7. Udlån, jf.spec., årets bevægelser        | -2.319.352,00         | 0,00                | -2.319.352,00         | 0,00                  |
| 805264        | Afdeling for eksternt ejendomsadm.          | -100.000,00           | 0,00                | -100.000,00           | 0,00                  |
| 805290        | 10. Disponibel del:                         | -1.011.495,87         | 0,00                | -1.011.495,87         | 0,00                  |
| 805300        | Saldo ultimo                                | 3.430.847,87          | 0,00                | 3.430.847,87          | 0,00                  |
| <b>810000</b> | <b>EGENKAPITAL I ALT</b>                    | <b>-16.277.715,61</b> | <b>0,00</b>         | <b>-16.277.715,61</b> | <b>-15.600.858,20</b> |
| <b>810900</b> | <b>LANGFRISTET GÆLD</b>                     |                       |                     |                       |                       |
| <b>821000</b> | <b>KORTFRISTET GÆLD, AFD. I DRIFT</b>       |                       |                     |                       |                       |
| 821001        | Mellemregning afd.1                         | -13.651.735,79        | 1.105.052,00        | -12.546.683,79        | -14.482.503,18        |
| 821007        | Mellemregning afd.7                         | -1.728.415,33         | -225.632,62         | -1.954.047,95         | -1.916.828,64         |
| 821008        | Mellemregning afd.8                         | -4.660.021,68         | -248.747,75         | -4.908.769,43         | -4.393.575,12         |
| 821013        | Mellemregning afd.13                        | -2.180.561,49         | -239.578,79         | -2.420.140,28         | -2.162.922,43         |
| 821014        | Mellemregning afd.14                        | 0,00                  | 1.103.593,75        | 1.103.593,75          | 111.882,61            |
| 821016        | Mellemregning afd.16                        | -1.618.823,48         | -479.528,12         | -2.098.351,60         | -1.347.522,62         |
| 821017        | Mellemregning afd.17                        | -200,00               | -203.255,04         | -203.455,04           | 462.515,47            |
| 821018        | Mellemregning afd.18                        | -3.304.954,93         | -75.340,71          | -3.380.295,64         | -3.346.358,39         |
| 821019        | Mellemregning afd.19                        | 0,00                  | 1.476.679,59        | 1.476.679,59          | -2.834,83             |
| 821021        | Mellemregning afd.21                        | -1.092.292,79         | -165.732,99         | -1.258.025,78         | -1.027.034,12         |
| 821022        | Mellemregning afd.22                        | -1.288.198,03         | -625.566,69         | -1.913.764,72         | -1.251.258,92         |
| 821023        | Mellemregning afd.23                        | -1.602.614,50         | -473.268,85         | -2.075.883,35         | -1.608.780,60         |
| 821024        | Mellemregning afd.24                        | -818.087,76           | -146.250,38         | -964.338,14           | -803.266,81           |
| 821025        | Mellemregning afd.25                        | -1.253.535,32         | -157.951,32         | -1.411.486,64         | -1.280.216,75         |
| 821026        | Mellemregning afd.26                        | -1.581.232,22         | -219.395,61         | -1.800.627,83         | -1.573.741,21         |
| 821027        | Mellemregning afd.27                        | -2.224.878,54         | -334.842,26         | -2.559.720,80         | -2.365.932,11         |
| 821028        | Mellemregning afd.28                        | 0,00                  | 417.757,52          | 417.757,52            | 169.508,65            |
| 821030        | Mellemregning afd.30                        | -601.007,00           | -93.423,47          | -694.430,47           | -687.173,80           |
| 821034        | Mellemregning afd.34                        | -904.400,39           | -45.675,90          | -950.076,29           | -906.508,70           |
| 821036        | Mellemregning afd.36                        | -693.099,01           | 204.292,37          | -488.806,64           | -846.533,70           |
| 821037        | Mellemregning afd.37                        | -609.854,81           | -124.875,23         | -734.730,04           | -586.047,52           |
| 821038        | Mellemregning afd.38                        | -150.633,93           | -8.911,37           | -159.545,30           | -134.547,87           |
| 821060        | Mellemregning afd.60                        | -29.439,03            | -134.564,05         | -164.003,08           | -106.409,32           |
| 821070        | Mellemregning afd.70                        | 0,00                  | 17.366,57           | 17.366,57             | 36.583,71             |
| 821081        | Mellemregning afd.81                        | -756.249,06           | 4.226,71            | -752.022,35           | -779.797,50           |
| 821082        | Mellemregning afd.82                        | -1.154.850,85         | 1.577,02            | -1.153.273,83         | -1.185.082,96         |
| 821083        | Mellemregning afd.83                        | -1.596.917,61         | 36.238,87           | -1.560.678,74         | -1.654.974,92         |
| <b>821500</b> | <b>KORTFRISTET GÆLD AFD. I DRIFT I ALT</b>  | <b>-43.502.003,55</b> | <b>364.243,25</b>   | <b>-43.137.760,30</b> | <b>-43.669.361,58</b> |
| 823000        | Mellemregning Salus                         | -269.466,29           | 269.761,79          | 295,50                | -96.784,93            |
| <b>824000</b> | <b>BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)</b>       |                       |                     |                       |                       |
| 824020        | Bankgæld (sikkerhedsstillelse)              | -2.709.358,79         | 2.709.358,79        | 0,00                  | 0,00                  |
| <b>824500</b> | <b>BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE) I ALT</b> | <b>-2.709.358,79</b>  | <b>2.709.358,79</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| 825000        | Leverandører                                | -948.329,56           | 679.663,25          | -268.666,31           | -292.800,75           |
| 826000        | Skyldige omkostninger                       | -184.901,00           | -723.640,54         | -908.541,54           | -227.222,14           |
| 826110        | Personaleforening                           | -15.912,10            | -610,00             | -16.522,10            | -22.117,61            |
| <b>827000</b> | <b>AFSÆTNINGER</b>                          |                       |                     |                       |                       |

Salus Boligadministration Amba

02-08-2022

11:53:24

Råbalance

01-01-2022

til

31-07-2022

Ult.

31-07-2022

VIV

6

Selskab

52 Boligselskabet DANBO

Afdeling

0

| konto                     | navn                                | Primo                 | Bevægelse           | Ultimo                | Sidste år             |
|---------------------------|-------------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| 827120                    | Afsætninger diverse                 | 0,00                  | -50.000,00          | -50.000,00            | 0,00                  |
| <b>827500</b>             | <b>AFSÆTNINGER I ALT</b>            | <b>0,00</b>           | <b>-50.000,00</b>   | <b>-50.000,00</b>     | <b>0,00</b>           |
| 829000                    | Feriepengeforpligtelse              | -82.413,49            | 0,00                | -82.413,49            | 107.826,96            |
| <b>830000</b>             | <b>ANDEN KORTFRISTET GÆLD</b>       |                       |                     |                       |                       |
| 830120                    | Skyldig pension                     | -23.532,24            | 92.400,91           | 68.868,67             | -22.886,36            |
| 830130                    | Skyldig ATP                         | -7.775,07             | 1.706,07            | -6.069,00             | -13.360,62            |
| 830140                    | Skyldig valgfri ordning ferietillæg | -470,12               | -6.502,56           | -6.972,68             | 0,00                  |
| 830220                    | Skyldige feriepenge timelønnede     | -2.672,66             | 7.466,60            | 4.793,94              | -2.908,94             |
| 830340                    | Momsafregning                       | -959,59               | 0,00                | -959,59               | -4.612,59             |
| 830420                    | Anden kortfristet gæld              | -2.058.353,44         | 3.585.077,26        | 1.526.723,82          | -2.061.233,44         |
| <b>830500</b>             | <b>ANDEN KORTFRISTET GÆLD I ALT</b> | <b>-2.093.763,12</b>  | <b>3.680.148,28</b> | <b>1.586.385,16</b>   | <b>-2.105.001,95</b>  |
| <b>840000</b>             | <b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>       | <b>-49.806.147,90</b> | <b>6.928.924,82</b> | <b>-42.877.223,08</b> | <b>-46.305.462,00</b> |
| <b>850000</b>             | <b>PASSIVER I ALT</b>               | <b>-66.083.863,51</b> | <b>6.928.924,82</b> | <b>-59.154.938,69</b> | <b>-61.906.320,20</b> |
| <b>Total for afdeling</b> |                                     | <b>52</b>             | <b>0</b>            | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |

## **Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler**

Opgørelse over trækingsret i Landsbyggefonden - bilag

| OPGØRELSE OVER TRÆKNINGSRET I LANDSBYGGEFONDEN. |           |           |                    |                 |                   |           |           |           |            |            |            |            |
|-------------------------------------------------|-----------|-----------|--------------------|-----------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|
| Boligselskabet DANBO august 2022                |           |           |                    |                 |                   |           |           |           |            |            |            |            |
|                                                 | 2020      | 2021      | 2022<br>realiseret | 2022<br>tilsagn | 2022<br>ansøgning | 2023      | 2024      | 2025      | 2026       | 2027       | 2028       | 2029       |
|                                                 |           |           |                    |                 |                   |           |           |           |            |            |            |            |
| Samlede træk i Landsbyggefond                   |           |           |                    |                 |                   |           |           |           |            |            |            |            |
|                                                 |           |           |                    |                 |                   |           |           |           |            |            |            |            |
| Primo                                           | 1.608.267 | 2.912.208 | 4.698.931          | 4.698.900       | 3.771.200         | 5.242.600 | 6.722.100 | 8.209.700 | 9.705.500  | 11.209.500 | 12.721.800 | 14.242.400 |
| Årets tilgang                                   | 1.303.941 | 1.786.723 |                    |                 |                   |           |           |           |            |            |            |            |
| Årets afgang                                    | 0         | 0         |                    |                 |                   |           |           |           |            |            |            |            |
| Tilskrevne renter                               |           |           |                    |                 |                   |           |           |           |            |            |            |            |
| Ultimosaldo                                     | 2.912.208 | 4.698.931 |                    |                 |                   |           |           |           |            |            |            |            |
|                                                 |           |           |                    |                 |                   |           |           |           |            |            |            |            |
|                                                 |           |           |                    |                 |                   |           |           |           |            |            |            |            |
| Afgang:                                         | Afslut.   | LBF.nr.   |                    |                 |                   |           |           |           |            |            |            |            |
| Afd. 18                                         |           | RP.406    |                    | -166.000        |                   |           |           |           |            |            |            |            |
| Afd. 19                                         | Jan. 2022 |           |                    | -400.000        |                   |           |           |           |            |            |            |            |
| Afd. 36                                         | Feb. 2022 |           |                    | -361.694        |                   |           |           |           |            |            |            |            |
|                                                 |           |           |                    |                 |                   |           |           |           |            |            |            |            |
| Afsat fremtidige renoveringer                   |           |           |                    |                 |                   |           |           |           |            |            |            |            |
|                                                 |           |           |                    |                 |                   |           |           |           |            |            |            |            |
|                                                 |           |           |                    |                 |                   |           |           |           |            |            |            |            |
|                                                 |           |           |                    |                 |                   |           |           |           |            |            |            |            |
|                                                 |           |           |                    |                 |                   |           |           |           |            |            |            |            |
| Ialt                                            |           |           | 0                  | -927.694        | 0                 | 5.242.600 | 6.722.100 | 8.209.700 | 9.705.500  | 11.209.500 | 12.721.800 | 14.242.400 |
|                                                 |           |           |                    |                 |                   |           |           |           |            |            |            |            |
| Tilgang:                                        |           |           |                    |                 |                   |           |           |           |            |            |            |            |
| Indbetalinger (0,55%)                           |           |           |                    |                 | 1.471.425         | 1.479.500 | 1.487.600 | 1.495.800 | 1.504.000  | 1.512.300  | 1.520.600  | 1.529.000  |
| Renter                                          |           |           |                    |                 |                   |           |           |           |            |            |            |            |
| I alt                                           |           |           |                    |                 | 1.471.425         | 1.479.500 | 1.487.600 | 1.495.800 | 1.504.000  | 1.512.300  | 1.520.600  | 1.529.000  |
|                                                 |           |           |                    |                 |                   |           |           |           |            |            |            |            |
| Saldo ultimo                                    |           |           | 4.698.931          | 3.771.206       | 5.242.625         | 6.722.100 | 8.209.700 | 9.705.500 | 11.209.500 | 12.721.800 | 14.242.400 | 15.771.400 |
|                                                 |           |           |                    |                 |                   |           |           |           |            |            |            |            |
|                                                 |           |           |                    |                 |                   |           |           |           |            |            |            |            |
|                                                 |           |           |                    |                 |                   |           |           |           |            |            |            |            |
|                                                 |           |           |                    |                 |                   |           |           |           |            |            |            |            |
|                                                 |           |           |                    |                 |                   |           |           |           |            |            |            |            |
|                                                 |           |           |                    |                 |                   |           |           |           |            |            |            |            |

## **Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager**

Oversigt over byggesager - bilag

## Oversigt byggesager



| Forening | Afd                | LBF<br>Sag | Projekt    | Status                                                                                                                              | Termin | Anlægs-<br>sum<br>mio |
|----------|--------------------|------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|
| Danbo    | 19                 |            | Solceller  | Arbejder pågår. Afsluttet uge 9 2022. Der er udarbejdet byggeregnskab. Lån hjemtages (202205)                                       |        |                       |
| Danbo    | 21 / 22 / 27 og 34 |            | Fjernvarme | Afklaring med Fjernvarmen / SONFOR pågår for pris.                                                                                  |        |                       |
| Danbo    | 36                 |            | Fjernvarme | Slutfaktura modtaget. Difference mellem faktura og kontraktbeløb afsættes i byggeregnskabet. Der udarbejdet byggeregnskab. (202206) |        |                       |

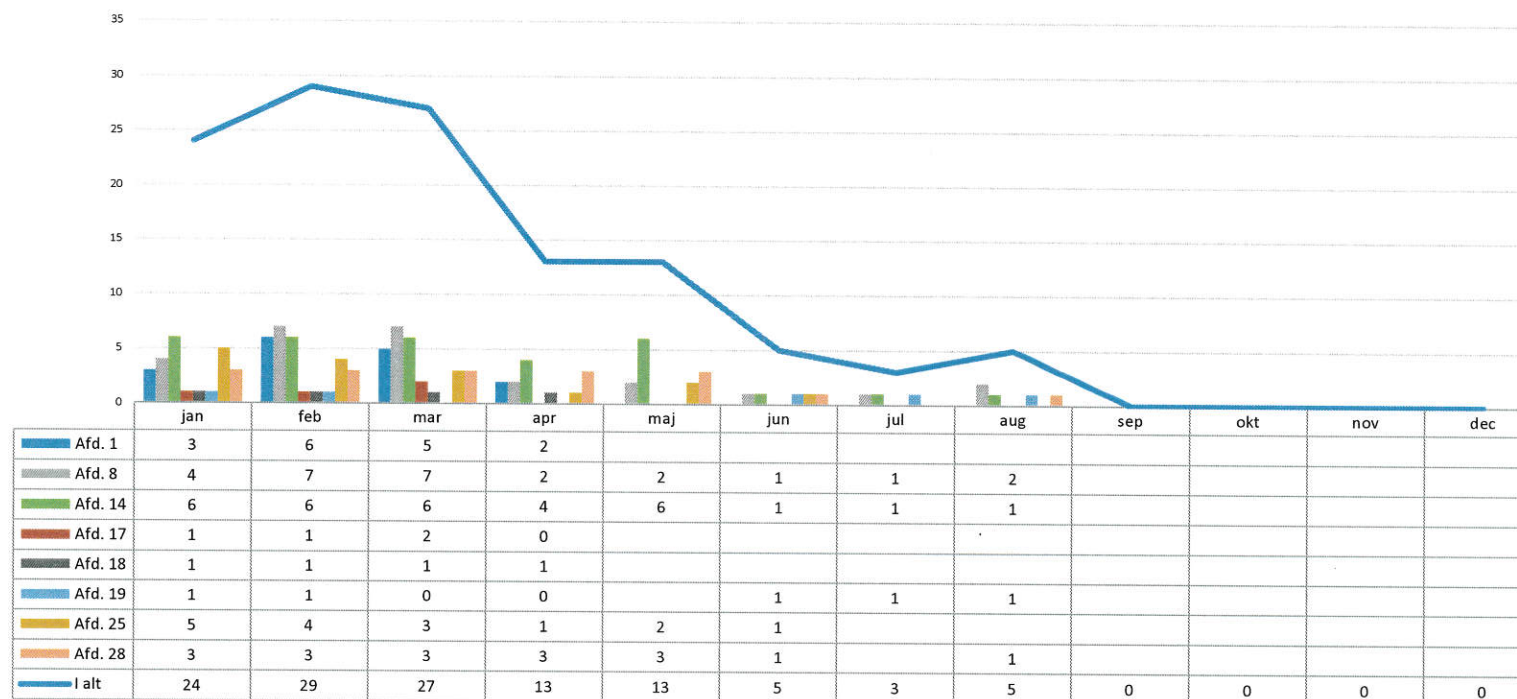
## **Punkt 3.3: Afdelingsanliggender**

1. Fjernvarme afd. 13 Lunden - bilag (lukket)

## **Punkt 5.1: Udlejning**

1. Ledige lejemål 2022 fordelt på afdelinger (UL) - bilag
2. Tomgang pr. 31. august 2022 (UL) - bilag
3. Fraflytninger/flyttestatistik og fraflytning/indflytning (UL) - bilag
4. Påkravsskrivelser (KAMA) - bilag

Ledige lejemål 2022 fordelt på afdelinger  
( afdeling 14: Tjørning 164-168, 1 ledige  
Tjørning 122-126, 0 ledige)

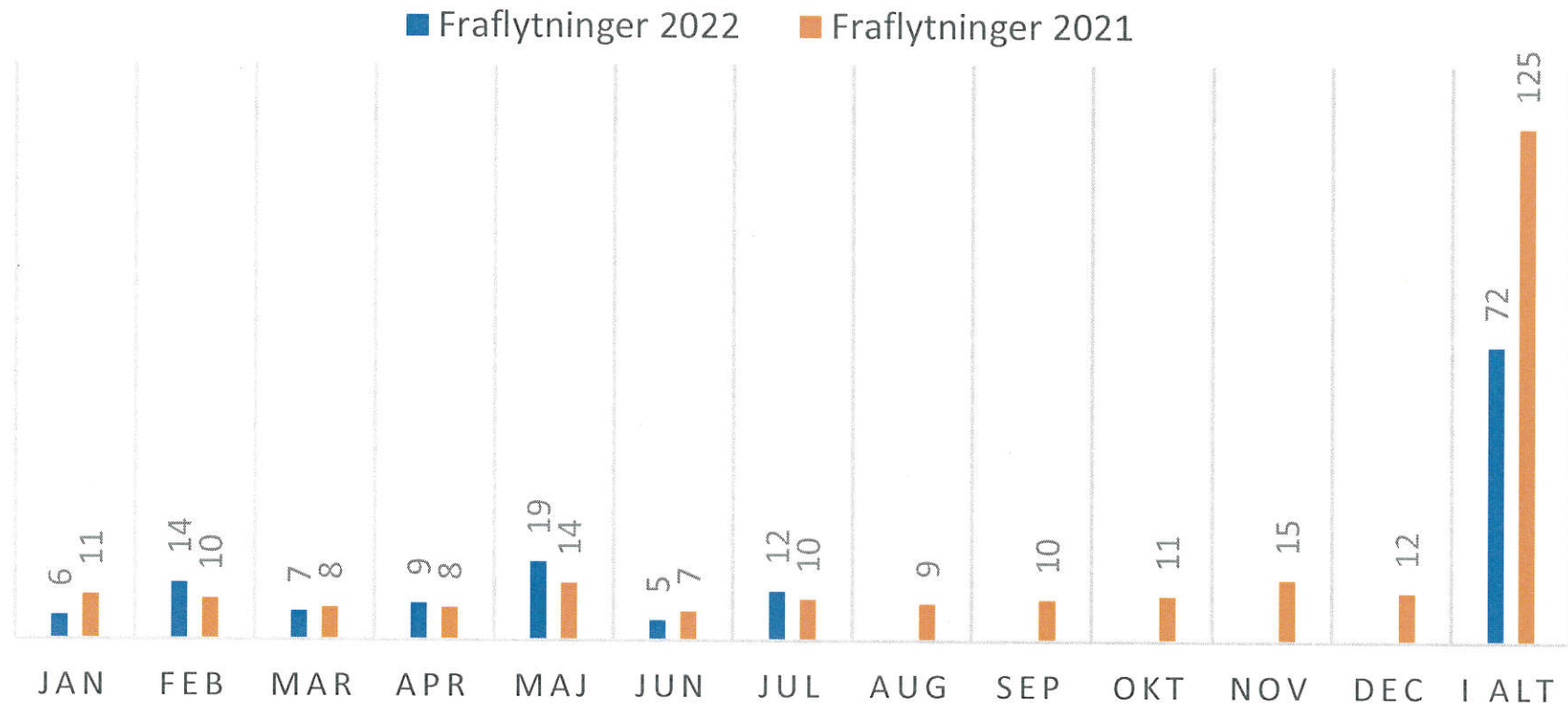


## DANBO tomgang pr. 31.08.2022

| Afd. | Lejemål      | Type | M2    | Boligaft. tab     | Tomgang fra | Genudlejning |
|------|--------------|------|-------|-------------------|-------------|--------------|
| 1    | 52-1-79-15   | 2    | 74    | 8.312,50          | 01.02.2022  | 15.04.2022   |
| 1    | 52-1-77-11   | 2    | 74    | 6.650,00          | 01.01.2022  | 01.03.2022   |
| 1    | 52-1-180-13  | 2    | 55    | 1.215,00          | 01.02.2022  | 15.02.2022   |
| 1    | 52-1-184-19  | 2    | 55    | 4.860,00          | 01.01.2022  | 01.03.2022   |
| 1    | 52-1-306-21  | 3    | 85    | 12.995,50         | 01.02.2022  | 15.05.2022   |
| 1    | 52-1-314-7   | 3    | 78    | 8.722,50          | 01.03.2022  | 15.05.2022   |
| 1    | 52-1-322-13  | 3    | 85    | 12.995,50         | 01.01.2022  | 15.04.2022   |
| 1    | 52-1-402-27  | 4    | 82    | 11.781,00         | 01.01.2022  | 01.04.2022   |
|      |              |      |       | <b>67.532,00</b>  |             |              |
| 8    | 52-8-2-31    | 5    | 95    | 35.472,00         | 01.01.2022  |              |
| 8    | 52-8-3-13    | 3    | 75    | 5.679,00          | 01.01.2022  | 15.02.2022   |
| 8    | 52-8-4-21    | 3    | 75    | 7.572,00          | 01.02.2022  | 01.04.2022   |
| 8    | 52-8-65-11   | 3    | 76    | 15.296,00         | 01.01.2022  | 01.05.2022   |
| 8    | 52-8-84-9    | 3    | 86    | 14.931,00         | 01.02.2022  | 15.05.2022   |
| 8    | 52-8-87-19   | 3    | 85    | 4.228,00          | 01.08.2022  |              |
| 8    | 52-8-111-17  | 2    | 68    | 5.487,00          | 01.05.2022  | 15.06.2022   |
| 8    | 52-8-103-5   | 3    | 79    | 12.069,00         | 01.01.2022  | 01.04.2022   |
| 8    | 52-8-114-9   | 4    | 84    | 14.703,50         | 01.01.2022  | 15.04.2022   |
| 8    | 52-8-133-13  | 2    | 68    | 3.658,00          | 01.02.2022  | 01.03.2022   |
|      |              |      |       | <b>119.095,50</b> |             |              |
| 14   | 52-14-436-7  | 3    | 91,5  | 38.216,00         | 01.01.2022  |              |
| 14   | 52-14-452-21 | 3    | 91,5  | 14.331,00         | 01.01.2022  | 01.04.2022   |
| 14   | 52-14-453-17 | 3    | 91,5  | 23.885,00         | 01.01.2022  | 01.06.2022   |
| 14   | 52-14-333-3  | 3    | 71,0  | 4.145,00          | 01.05.2022  | 01.06.2022   |
| 14   | 52-14-435-19 | 3    | 91,5  | 2.388,50          | 01.06.2022  | 15.06.2022   |
| 14   | 52-14-454-23 | 4    | 107,6 | 23.885,00         | 01.01.2022  | 01.06.2022   |
| 14   | 52-14-447-19 | 4    | 107,6 | 27.455,00         | 01.01.2022  | 01.06.2022   |
| 14   | 52-14-562-7  | 2    | 74,8  | 5.227,00          | 01.03.2022  | 01.04.2022   |
| 14   | 52-14-563-7  | 2    | 74,8  | 13.067,50         | 01.01.2022  | 15.03.2022   |
|      |              |      |       | <b>152.600,00</b> |             |              |
| 16   | 52-16-22-9   | 5    | 137   | 2.907,00          | 01.02.2022  | 15.02.2022   |
| 16   | 52-16-6-3    | 5    | 137   | 2.907,00          | 01.06.2022  | 15.06.2022   |
|      |              |      |       | <b>5.814,00</b>   |             |              |
| 17   | 52-17-25-9   | 2    | 69,7  | 5.101,00          | 01.04.2022  | 01.05.2022   |
| 17   | 52-17-10-11  | 1    | 33,5  | 5.158,00          | 01.01.2022  | 01.03.2022   |
| 17   | 52-17-18-29  | 1    | 33,5  | 6.447,50          | 01.03.2022  | 15.05.2022   |
| 17   | 52-17-20-15  | 2    | 69,7  | 5.101,00          | 01.03.2022  | 01.04.2022   |
|      |              |      |       | <b>21.807,50</b>  |             |              |

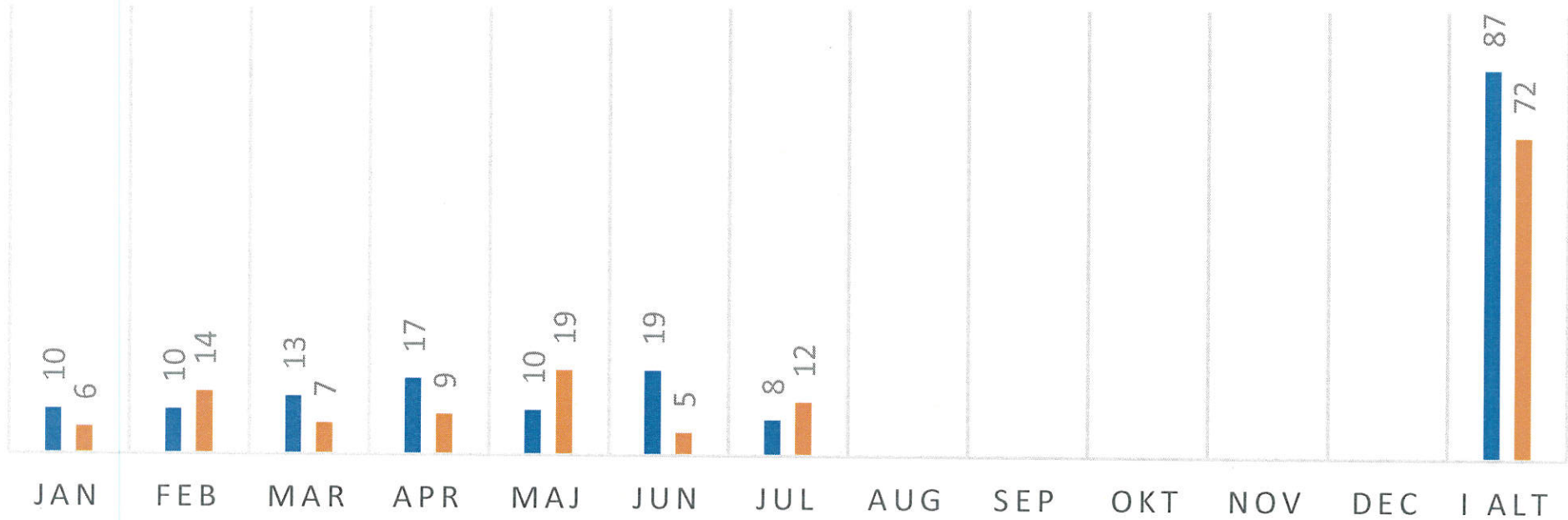
|       |             |   |       |            |            |            |    |
|-------|-------------|---|-------|------------|------------|------------|----|
| 18    | 52-18-22-17 | 5 | 121,3 | 15.982,50  | 01.01.2022 | 15.03.2022 |    |
|       |             |   |       |            |            |            |    |
| 19    | 52-19-1-17  | 2 | 68    | 9.722,00   | 01.01.2022 | 01.03.2022 |    |
| 19    | 52-19-4-15  | 2 | 68    | 2.430,50   | 01.06.2022 | 15.06.2022 |    |
| 19    | 52-19-5-19  | 2 | 68    | 14.583,00  | 01.06.2021 |            |    |
|       |             |   |       | 26.735,50  |            |            |    |
|       |             |   |       |            |            |            |    |
| 25    | 52-25-1-37  | 2 | 70    | 8.817,50   | 01.01.2022 | 15.03.2022 |    |
| 25    | 52-25-24-7  | 2 | 71,6  | 13.656,00  | 01.04.2022 | 01.07.2022 |    |
| 25    | 52-25-4-37  | 2 | 70    | 3.527,00   | 01.05.2022 | 01.06.2022 |    |
|       |             |   |       | 26.000,50  |            |            |    |
|       |             |   |       |            |            |            |    |
| 28    | 52-28-6-15  | 2 | 75    | 23.725,00  | 01.01.2022 | 01.06.2022 | SK |
| 28    | 52-28-7-11  | 3 | 78    | 4.950,00   | 01.06.2022 | 01.07.2022 |    |
| 28    | 52-28-9-17  | 4 | 107   | 26.280,00  | 01.01.2022 | 01.06.2022 | SK |
| 28    | 52-28-10-31 | 3 | 100   | 7.686,00   | 01.01.2022 | 15.02.2022 |    |
| 28    | 52-28-2-9   | 2 | 75    | 2.372,50   | 01.01.2022 | 15.01.2022 |    |
| 28    | 52-28-16-15 | 2 | 68,8  | 3.912,00   | 01.08.2022 |            |    |
| 28    | 52-28-8-3   | 2 | 78    | 24.750,00  | 01.01.2022 | 01.06.2022 | SK |
|       |             |   |       | 93.675,50  |            |            |    |
|       |             |   |       |            |            |            |    |
| I alt |             |   |       | 529.243,00 |            |            |    |

## FLYTTESTATISTIK - FRAFLYTNINGER



## FLYTTESTATISTIK- FRAFLYTNING OG INDFLYTNING

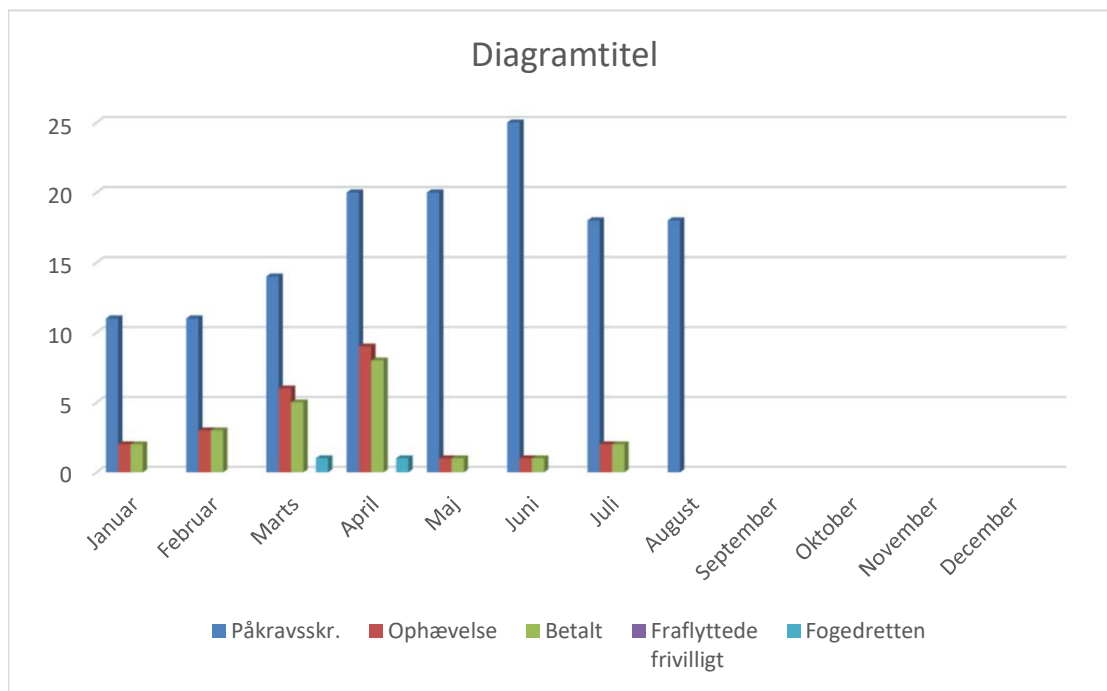
■ Indflytninger 2022   ■ Fraflytninger 2022



# Danbo

## PÅKRAVSSKRIVELSER 2022

|           | Påkravsskr. | Ophævelse | Fordeling af ophævelse |                        |             |
|-----------|-------------|-----------|------------------------|------------------------|-------------|
|           |             |           | Betalt                 | Fraflyttede frivilligt | Fogedretten |
| Januar    | 11          | 2         | 2                      |                        |             |
| Februar   | 11          | 3         | 3                      |                        |             |
| Marts     | 14          | 6         | 5                      |                        | 1           |
| April     | 20          | 9         | 8                      |                        | 1           |
| Maj       | 20          | 1         | 1                      |                        |             |
| Juni      | 25          | 1         | 1                      |                        |             |
| Juli      | 18          | 2         | 2                      |                        |             |
| August    | 18          |           |                        |                        |             |
| September |             |           |                        |                        |             |
| Oktober   |             |           |                        |                        |             |
| November  |             |           |                        |                        |             |
| December  |             |           |                        |                        |             |
|           | 137         | 24        | 22                     | 0                      | 2           |



## Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg

1. Bladudvalg  
Medlem af redaktionsudvalget SALUSNYT - Kirsten Flage  
Næste møde afholdes onsdag den 28. september 2022
2. [BL- Informerer](#)
3. [LBF - Orienterer](#)

## Punkt 6.1: Mødeplan

### **DANBO organisationsbestyrelsesmøder kommende:**

Onsdag den 12. oktober 2022

Hvis intet andet er nævnt afholdes mødet på adressen Th. Brorsensvej 18, Nordborg, kl. 15.15.

Efter mødet vil der være spisning på kontoret.

### **Orienterende repræsentantskabsmøde:**

Onsdag den 25. januar 2023, kl. 18.00, Th. Brorsensvej 18, Nordborg. Starter med spisning.

### **Ordinært repræsentantskabsmøde:**

Tirsdag den 30. maj 2023, kl. 19.00, Th. Brorsensvej 18, Nordborg.

## **Fælleskurser i SALUS**

### **Fælleskursus Budget:**

Afholdes hvert år

Dato for 2023 endnu ikke planlagt - Folkehjem, Aabenraa

Undervisere: LIJ og TARN

### **Vedligeholdelse og fraflytning**

Afholdes hvert andet år, i ulige år

Næste gang i 2023, afholdes altid på Folkehjem, Aabenraa.

Undervisere: BSJL og AJ

### **Introduktion for nyvalgte:**

Afholdes hvert andet år, i lige år

Næste gang torsdag den 3. november 2022 – Hotel Scandic, Sønderborg.

Undervisere: BSJL, TARN og JP

## **Punkt 7: Underskrift via Penneo**

Nordborg, den 31. august 2022

Underskrift via Penneo